

Landes
ATLANTIQUE SUD

# VILLA - MA PETITE FOLIE - LABENNE OCEAN

## VILLA - MA PETITE FOLIE - LABENNE OCEAN

6/8 personnes

http://villa-mapetitefolie-labenne.fr




Montaufray Annick et Philippe

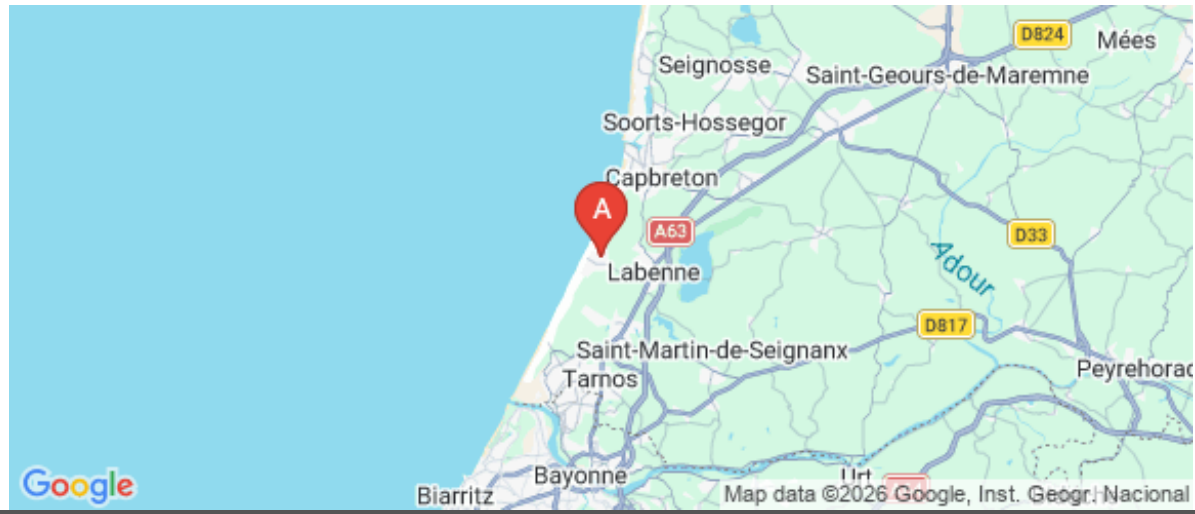
+33 6 74 21 16 64

A Villa - Ma Petite Folie - Labenne Ocean: 2 allée d'Auvergne 40530 LABENNE OCEAN











# Villa - Ma Petite Folie - Labenne Ocean

| Maison | 8 personnes (Maxi: 8 pers.) | 3 chambres | 117 m2 |
|---|---|---|---|

Annick et Philippe  sont les propriétaires d'une belle villa rénovée de 117m² pour 6/8 personnes dans un quartier calme à Labenne-Océan. La plage se situe à 800m... Etc, Etc... Annick est surtout l'hôte par excellence, qui avec son grand sourire, sa bonne humeur et son dynamisme, vous fera passer des vacances inoubliables à Labenne. Elle connait aussi toutes les bonnes adresses, pensez à lui demander !




















# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3 | |
| | Lit(s): 5 | dont Suite: 1<br>dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| | 2 lits en 90, 3 lits en 160 et un canapé lit 120 pour une personne. | |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Salle de bains privée | Salle de bains avec douche et baignoire<br>Sèche cheveux |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 2<br>WC privés | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Plancha<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon<br>Séjour | Cellier<br>Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Barbecue<br>Jardin privé<br>Salon de jardin | Abri pour vélo ou VTT<br>Cour<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain clos |
| *Divers* | Piscine chauffée du 1er avril au 1er novembre. | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | Habitation indépendante |
| *Activités* | Prêt de vélos<br>2 vélos à disposition | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet<br>WIFI | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| | NETTOYAGE 100€ - DRAPS SERVIETTES DE TOILETTE ET TORCHONS FOURNIS GRATUITEMENT | |
| *Extérieurs* | Piscine privative<br>PISCINE CHAUFFEE DU 1er MAI AU 1er NOVEMBRE | |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | 16 H |
| *Départ* | 11 H |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | 30% à la réservation |
| *Moyens de paiement* | |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | + 100€ |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br>+ chaise haute |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis. |

## Tarifs & disponibilités

Villa - Ma Petite Folie - Labenne Ocean

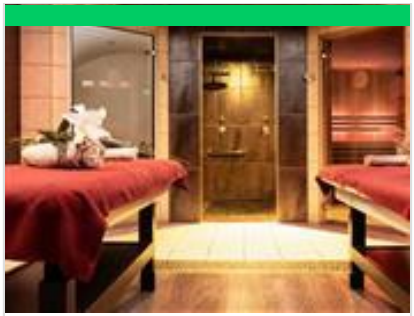
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villa-mapetitefolie-labenne.fr

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD



## Spa Dune & Eau

+33 5 59 59 05 90 +33 6 34 26 38 58
59 Avenue de l'Océan
https://www.duneeteau.fr

0.4 km
LABENNE
1

Centre de balnéothérapie, véritable lieu de détente dans un décor cosy et raffiné. Ce complexe de 1600 m2 doté d'un vaste bassin d'eau douce chauffée à 32 ° est une invitation au voyage .... Piscine de remise en forme (lits et fauteuils hydromassants, cols de cygne, jets pour les voutes plantaires, jacuzzis...), hammam, sauna et espace thé et tisanes. Beauté et bien être : 8 cabines de soins dont une duo (massage à 2, hammam et sauna privatifs),massages sportifs, soins corps (massages, enveloppements, gommages), soins spécifiques visage, épilation, table hydromassante ainsi que nos programmes minceurs Cellu M6 d'LPG ou madérothérapie. Cours d'Aqua-Sports : Aquagym, Aquafitness, Aquatraining, Aquabike... Aquababy Venez découvrir notre site et faites vos achats et réservations en ligne. wwww.duneeteau.fr



## Base nautique : Paddle et canoë

+33 5 59 45 41 13
Avenue de la Plage Camping Les Pins Bleus
https://www.lespinsbleus.com/

0.6 km
LABENNE
2

Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Profitez de cette occasion, nous sommes les seuls à vous proposer du paddle à Labenne. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous vous proposons également de la location sur le canal du Boudigau Sortie individuelle ou familiale. Les enfants doivent savoir nager et être accompagnés d'un adulte. Groupe, nous contacter. Ouvert d'avril à fin Octobre.



## Accrobranche Parc Robinson

+33 6 30 36 43 25
Route Océane
http://www.parc-robinson.fr

0.7 km
LABENNE
3

Le plus grand parcours accrobranche d'Aquitaine. Sur une superficie de 2ha, plus de 150 jeux en ligne de vie continue répartis sur 15 parcours de difficulté croissante. Pour tous à partir de 3 ans (mini-parcours). L'entrée vous donne accès à l'ensemble des parcours pour 4 heures maximum.



## Aquatic Landes

+33 5 59 45 60 40
Route de la Plage
https://www.aquatic-landes.com/

0.8 km
LABENNE
4

Aquatic landes est le plus grand parc aquatique de la côte Sud Aquitaine. Piscine à vagues chauffée, rivière à bouée, free fall et en exclusivité une toute nouvelle attraction. Une zone de jeux de plus de 600m² à découvrir sur le site internet Aquatic Landes. Découvrez des attractions à sensations fortes et tenter de repousser vos limites !!! Aquatic Landes c'est aussi un parking gratuit, des aires de pique-nique et une équipe accueillante à votre service le tout au cœur de la forêt des landes à Labenne Océan. Aquatic Landes, votre nouveau parc aquatique.



## Tiki Surf School

+33 5 40 07 53 60
Chalet surf avenue de la plage
https://www.tikisurfschool.com/

0.8 km
LABENNE
5

Labellisée par la Fédération Française de Surf. Debout sur l'eau, un plaisir accessible à tous. Ecole de surf depuis 25 ans, Tiki Surf School vous propose différentes formules : cours et stages de surf, de l'initiation au perfectionnement (dès 6 ans). Organisation de séjours groupes et collectivités. Matériel et assurance inclus. Shop, location, dépôt/vente de matériel. Le surf à portée de tous, des offres adaptées aux enfants, familles, adultes, groupes. Une équipe de professionnels, le plaisir, la sécurité, la technique. Fun garanti !!

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






## Zoo de Labenne

+33 5 59 45 43 93
Avenue de l'Océan
https://www.zoo-labenne.com

1.3 km
LABENNE
6

Sur la côte sud des Landes, à 20 mn de Bayonne et d'Hossegor, plongez dans l'univers d'un zoo familial de 5 hectares pour un voyage nature au plus près des animaux. Plus de 350 animaux, plus de 75 espèces : loups, lynx, lémuriens, perroquets, suricates, zèbres, flamants roses, dromadaires, servals... et une mini ferme pour des instants « tendresse » ! Venez vivre des émotions au plus près de nos animaux, découvrez nos actions de sauvegarde des espèces menacées, venez vous ressourcer en forêt, caressez et nourrissez nos adorables chèvres naines, participez à nos animations pédagogiques (En saison – nous consulter). Si vous êtes passionnés par le monde animal, vivez une expérience unique avec l'activité « soigneur d'un jour ». Snack avec terrasse sur la plaine africaine, aire de jeux ludique et naturelle, aire de pique-nique. Nouveauté : l'année des calaos.

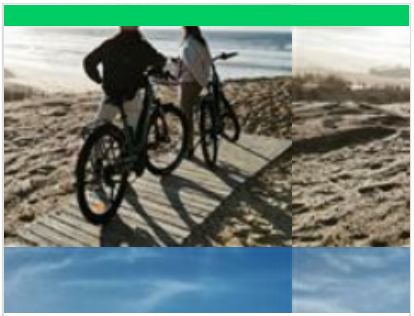


## Pumptrack de Labenne

+33 5 59 45 46 60
Rue du Stade

1.4 km
LABENNE
7

La Pumptrack de Labenne est destiné au skate, à la trottinette ou au vélo. Elle comporte des enchaînements de bosses, de virages relevés tout un parcours pour bien s'entraîner. En accès libre toute l'année. Pensez à vos protections ! Merci de respecter les consignes de sécurité.



## Joe Bike - Capbreton Centre-ville

+33 5 58 72 19 99
50 allées Marines
https://www.joebike.fr/landes/location-ve

5.4 km
CAPBRETON
8

En plein centre-ville de Capbreton, à deux pas de la rue piétonne et le long du Boudigau, Joe Bike vous accueille pour la location de vélos pour explorer la ville et ses environs. Profitez des pistes cyclables sécurisées pour rejoindre les plages, les forêts ou même les zones plus rurales en toute sérénité. Avec un large choix de vélos de ville, vélos électriques ou encore fatbikes, c'est le point de départ idéal pour une balade à vélo dans les Landes. Ce magasin se spécialise exclusivement dans la location de vélos, mais pour l'achat ou la réparation de votre vélo, vous pouvez vous rendre à Joe Bike - Le Hangar dans la zone Pédebert, qui est ouvert toute l'année.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
https://www.reserve-naturelle-marais-or

4.4 km
LABENNE
1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

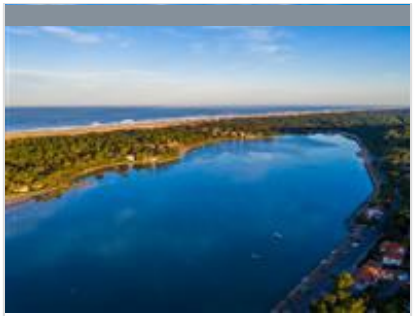


## La Vélodyssée - De Capbreton à Bayonne

5.5 km
CAPBRETON
2

# Mes recommandations (suite)





### Le lac marin d'Hossegor à pied

6.5 km
SEIGNOSSE
3



### A Hossegor, à la découverte du lac marin

6.6 km
HOSSEGOR
4



### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

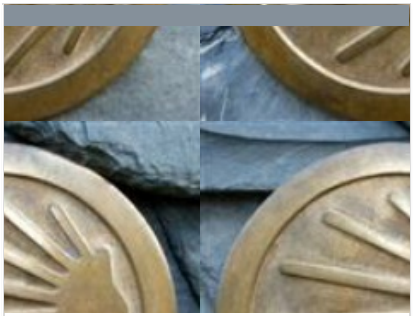
12.8 km
SEIGNOSSE
5

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.



### La Vélodyssée - De Vieux Boucau à Capbreton

21.5 km
VIEUX-BOUCAU
6



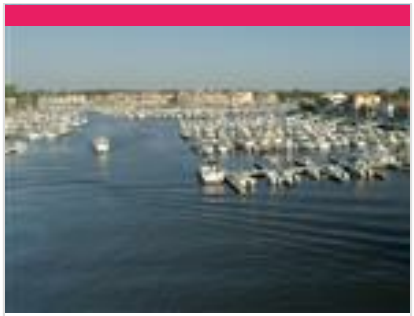
### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

29.0 km
MOLIETS-ET-MAA
7

# Mes recommandations (suite)



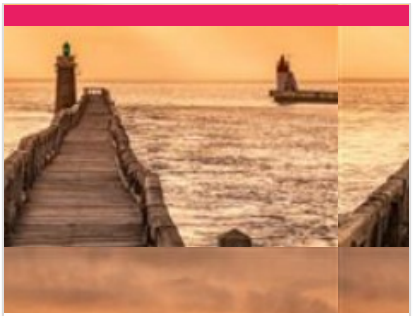


## Le Port de Capbreton

+33 5 58 72 12 11#+33 5 58 72 21 23
Avenue Georges Pompidou
https://www.cc-macs.org/economie/le-p

5.5 km
CAPBRETON
1

Face à l'Océan Atlantique, le Port de Capbreton, unique port des Landes (40), est la porte d'entrée privilégiée d'une cité au riche passé maritime, au cœur d'un environnement naturel préservé. A proximité d'immenses plages de sable fin et de la forêt landaise, c'est un espace nature unique en Europe pour une escale précieuse et conviviale. Côté pêche : Pratiquée depuis plus de 7 siècles, la pêche est abondante : soles, dorades, calamars appelés ici chipirons, merlus, tacauds, maigres… Quant aux marins pêcheurs professionnels de Capbreton, avec leur flottille de 19 bateaux, ils pratiquent la pêche artisanale principalement aux filets, mais aussi au chalut de fond, à la palangre ou aux casiers. Le fruit de leur pêche est vendu tous les jours au pied de la Capitainerie.



## Estacade

Avenue du Président Pompidou

6.4 km
CAPBRETON
2

Comme montée sur des échasses, elle est dressée sur la mer qui fonce sur elle, mais ne s'en émeut pas plus qu'un âne d'un coup de béret… disait le poète Césaire Daugé. Monument emblématique de la ville, édifiée à l'origine pour redresser le cours du Boudigau, elle symbolise le renouveau du port de Capbreton voulu par Napoléon III, après les longs siècles de déclin qui suivirent le détournement de l'Adour. Achevée en 1860, elle a subi depuis maints remaniements, affronté bien des tempêtes et fut même détruite à la fin de la guerre 1939-1945. Terminée par d'une lanterne d'une portée de 14 miles en 1950, elle fera encore longtemps la joie des promeneurs et des pêcheurs à la ligne.

# Mes recommandations (suite)

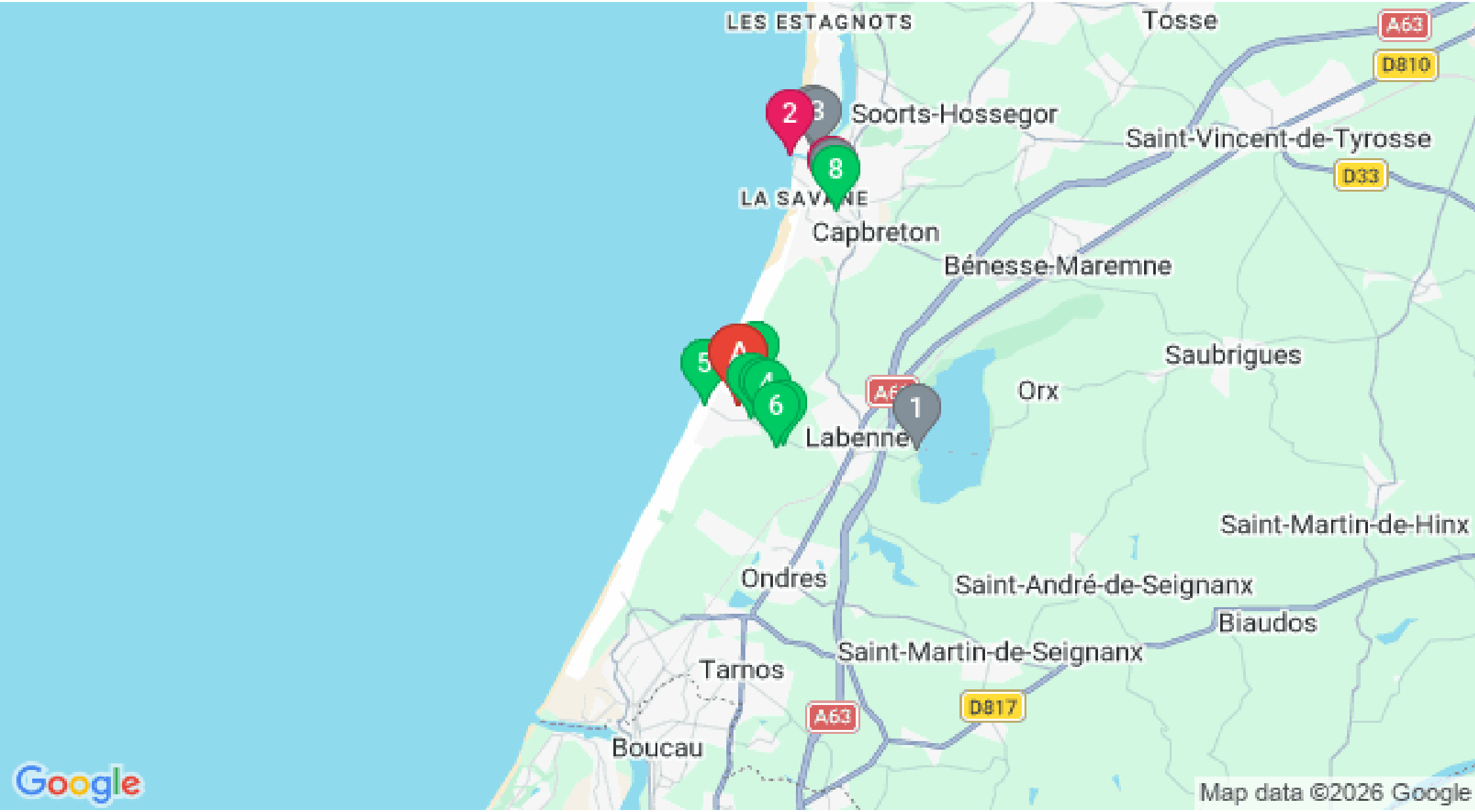





: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations